



TRIMITRALAND

PT TRIMITRA PROPERTINDO Tbk

LAPORAN KEUANGAN

LAPORAN POSISI KEUANGAN Tanggal 31 Desember 2020 (Dinyatakan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

	31 Desember		1 Januari 2019/ 31 Desember 2018*
	2020	2019*	
ASET			
ASET LANCAR			
Kas dan setara kas	26.896.260.514	40.808.992.931	39.693.044.389
Investasi jangka pendek	-	31.288.011.138	90.000.000.000
Piutang usaha - pihak ketiga	6.785.184.741	9.508.732.311	769.091.467
Piutang lain-lain Pihak ketiga Pihak berelasi	1.049.461.655 -	816.933.756 200.000.000	685.744.622 -
Persediaan	226.246.188.436	96.048.197.606	214.831.582.839
Uang muka dan biaya dibayar di muka	6.092.635.285	18.363.797.214	9.449.985.198
Pajak dibayar di muka	3.133.255.197	2.905.430.992	105.014.311
JUMLAH ASET LANCAR	270.202.985.828	199.940.095.948	355.534.462.826
ASET TIDAK LANCAR			
Persediaan	58.082.303.487	143.839.713.749	114.693.749.670
Setara kas yang dibatasi penggunaannya	66.433.541.680	29.410.353.666	28.063.212.353
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 11.475.581.456 pada tanggal 31 Desember 2020 dan Rp 7.604.028.732 pada tanggal 31 Desember 2019	41.953.147.235	60.777.927.933	13.311.919.988
Uang muka proyek	103.459.115.405	80.129.335.093	61.023.000.000
Uang muka perolehan aset	28.665.030.000	31.931.013.038	11.540.500.000
Aset tidak lancar lainnya	186.932.000.000	186.932.000.000	186.932.000.000
JUMLAH ASET TIDAK LANCAR	485.525.137.807	533.020.343.479	415.564.382.011
JUMLAH ASET	755.728.123.635	732.960.439.427	771.098.844.837
LIABILITAS			
LIABILITAS JANGKA PENDEK			
Utang bank	24.688.851.188	23.390.438.638	-
Utang usaha - pihak ketiga	5.461.397.280	6.938.250.198	11.449.417.099
Utang lain-lain - pihak ketiga	1.175.019.883	862.138.746	-
Beban akrual	1.231.853.374	1.033.607.113	725.804.853
Utang pajak	5.860.232.829	4.848.962.961	1.570.490.317
Utang muka dari pelanggan	147.950.741.527	106.903.965.243	186.601.778.179
Utang jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:			
Utang bank	23.000.000.000	50.800.000.000	-
Utang pembiayaan konsumen	714.300.462	735.236.743	772.195.189
JUMLAH LIABILITAS JANGKA PENDEK	210.082.396.543	195.512.599.642	201.119.685.637
LIABILITAS JANGKA PANJANG			
Utang jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:			
Utang bank	57.433.465.000	30.633.465.000	91.433.465.000
Utang pembiayaan konsumen	547.755.418	1.262.055.880	1.810.068.601
Liabilitas imbalan pasca kerja	243.407.000	170.649.000	115.974.000
JUMLAH LIABILITAS JANGKA PANJANG	58.224.627.418	32.066.169.880	93.359.507.601
JUMLAH LIABILITAS	268.307.023.961	227.578.769.522	294.479.193.238
EKUITAS			
Modal saham - nilai nominal Rp 100 per saham			
Modal dasar - 8.000.000.000 saham			
Modal ditempatkan dan disetor penuh -			
2.792.620.000 saham	279.262.000.000	279.262.000.000	279.262.000.000
Tambahan modal disetor	224.768.190.580	224.768.190.580	224.768.190.580
Saldo laba (rugi) - belum ditentukan penggunaannya	(16.609.090.906)	1.351.479.325	(27.410.538.981)
JUMLAH EKUITAS - NETO	487.421.099.674	505.381.669.905	476.619.651.599
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	755.728.123.635	732.960.439.427	771.098.844.837

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2020 (Dinyatakan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

	2020	2019*
PENDAPATAN	27.226.572.869	145.247.718.862
BEBAN POKOK PENDAPATAN	(16.038.739.456)	(95.000.655.418)
LABA BRUTO	11.187.833.413	50.247.063.444
Beban usaha	(20.217.003.144)	(18.423.981.935)
Pendapatan operasi lain	1.062.195.314	327.374.240
Beban operasi lain	(325.726.911)	(1.113.461.697)
LABA (RUGI) USAHA	(8.292.701.328)	31.036.994.052
Pendapatan keuangan	3.747.994.472	7.634.386.255
Biaya keuangan	(12.904.381.303)	(6.510.574.835)
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	(17.449.088.159)	32.160.805.472
PAJAK FINAL	(499.239.072)	(3.395.138.166)
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	(17.948.327.231)	28.765.667.306
PAJAK PENGHASILAN	-	-
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	(17.948.327.231)	28.765.667.306
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:		
Pengukuran kembali program imbalan pasti	(12.243.000)	(3.649.000)
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	(17.960.570.231)	28.762.018.306
LABA (RUGI) PER SAHAM DASAR	(6,42)	10,30

LAPORAN ARUS KAS Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2020 (Dinyatakan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

	2020	2019
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan kas dari pelanggan	70.996.896.721	57.114.823.461
Pembayaran kas kepada pemasok	(44.210.934.955)	(78.187.586.311)
Pembayaran kas kepada karyawan	(5.652.766.191)	(5.655.544.036)
Pembayaran kas untuk beban usaha dan lainnya	(8.702.756.244)	(11.371.315.493)
Pembayaran kas untuk pajak final	(499.239.072)	(1.022.554.264)
Penerimaan pendapatan keuangan	3.747.994.473	7.923.937.100
Pembayaran biaya keuangan	(12.706.135.042)	(6.385.649.657)
Penerimaan dari pendapatan operasi lain	1.062.195.314	327.374.240
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi	4.035.255.004	(37.256.514.960)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Pencairan investasi jangka pendek	31.288.011.138	58.711.988.862
Penempatan setara kas yang dibatasi penggunaannya	(37.023.188.014)	(1.347.141.313)
Pembayaran uang muka perolehan aset	(10.009.359.962)	(22.186.576.211)
Perolehan aset tetap	(1.766.626.390)	(9.252.275.307)
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi	(17.511.163.228)	25.925.996.031
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan utang bank jangka pendek	1.298.412.550	23.390.438.638
Pembayaran utang bank jangka panjang	(1.000.000.000)	(10.000.000.000)
Pembayaran utang pembiayaan konsumen	(735.236.743)	(943.971.167)
Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	(436.824.193)	12.446.467.471
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS	(13.912.732.417)	1.115.948.542
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	40.808.992.931	39.693.044.389
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	26.896.260.514	40.808.992.931

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2020 (Dinyatakan dalam Rupiah Indonesia, kecuali dinyatakan lain)

	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	Tambahan Modal Disetor	Saldo Laba (Rugi) - Belum Ditentukan Penggunaannya	Jumlah Ekuitas - Neto
Saldo 1 Januari 2019 (seperti yang dilaporkan sebelumnya)	279.262.000.000	224.768.190.580	34.888.496.361	538.918.686.941
Penyesuaian sehubungan dengan penerapan standar akuntansi keuangan baru*	-	-	(62.299.035.342)	(62.299.035.342)
Saldo 1 Januari 2019*	279.262.000.000	224.768.190.580	(27.410.538.981)	476.619.651.599
Jumlah laba komprehensif untuk tahun 2019*	-	-	28.762.018.306	28.762.018.306
Saldo 31 Desember 2019	279.262.000.000	224.768.190.580	1.351.479.325	505.381.669.905
Jumlah rugi komprehensif untuk tahun 2020	-	-	(17.960.570.231)	(17.960.570.231)
Saldo 31 Desember 2020	279.262.000.000	224.768.190.580	(16.609.090.906)	487.421.099.674

Catatan:

Informasi keuangan diatas diambil dari Laporan Keuangan tertanggal 31 Desember 2020 yang di Audit oleh kantor akuntan publik Tjahjadi & Tamara dengan pendapat opini wajar.

Jakarta, 31 Mei 2021

PT TRIMITRA PROPERTINDO Tbk
Direksi